

# Rendement en risico

## Fonds Regionaal Duurzaam 1

### Rendement

Via het groenfonds Regionaal Duurzaam 1 kunt u beleggen in duurzame energieprojecten in de regio. Daarmee levert u een bijdrage aan de overgang naar duurzame energie. Het is dan ook een maatschappelijk verantwoorde en groene belegging, met een verwacht rendement van 4 tot 6 procent. Het dividend wordt conform het prospectus binnen vijf maanden na einde boekjaar uitgekeerd.

Op dit moment investeert het fonds in de volgende projecten:

- Zonne-energie
- Windenergie
- Warmte-koude opslag
- Geothermie
- Biogas

### Investeringen

Regionaal Duurzaam 1 heeft op 1 januari 2013 een investering gedaan van € 1.976.900 in de warmte-koude opslag (WKO) en zonne-energie projecten van de onderneming ZON Energie Projecten Holding B.V.

De projecten en de geldlening zijn ondergebracht in ZON Energie RD1 B.V. waarin het fonds een belang van 20% heeft genomen. De projecten hebben een stabiele cashflow en produceren en energie bij de lokale gebruiker. In totaal zijn de volgende zeven projecten ondergebracht in ZON Energie RD1 B.V.:



Structuur ZON Energie RD1 B.V.

Op 31 december 2014 is er een geldleningovereenkomst gesloten met, de door ZON Energie Projecten Holding B.V., opgerichte ZON Energie RD2 B.V. van maximaal € 3.000.000. Op het moment van oprichting is er een lening verstrekt van € 1.800.000 voor de financiering van WKO en zonne-energieprojecten. In totaal zijn er

de volgende vijf project B.V.'s onderbracht in ZON Energie RD2 B.V. waarin het fonds een belang van 20% heeft genomen.

Op 29 juni 2015 heeft het fonds aan de kapitaalbehoefte van € 1.100.000 van ZON Energie RD2 B.V. via een lening voldaan. De totaal uitstaande geldlening bedraagt op dit moment € 2.900.000.



Structuur ZON Energie RD2 B.V.

In maart 2013 heeft het fonds een stap gezet richting de financiering van biogasinstallaties door achtergestelde leningen te verstrekken aan de biogasinstallaties in Amsterdam Westpoort (€ 212.000) en in Mijdrecht (€ 159.000). Daarnaast heeft het fonds in hetzelfde jaar een achtergestelde lening verstrekt aan de biogasinstallatie in Hensbroek.

De biogasinstallaties Amsterdam Westpoort en Mijdrecht zijn op 31 juli 2015 ondergebracht in OrangeGas Projects B.V. Daarnaast is OrangeGas Projects B.V. eigenaar van een biogas installatie in Beverwijk.



Structuur OrangeGas Projects B.V.

De biogasinstallatie in Hensbroek is ondergebracht in BioGast Agro Hensbroek B.V. Regionaal Duurzaam 1 heeft naast een achtergestelde lening van € 1.100.000 10% van de aandelen. ODENH en Lodan hebben de andere 90% in handen.



Structuur BioGast Agro Hensbroek B.V.

Op 29 december 2014 heeft Regionaal Duurzaam 1, naast de bancaire lening van de Rabobank, een achtergestelde lening van € 2.862.000 aan Aardwarmte Vierpolders Holding B.V. verstrekt, voor de financiering van het geothermieproject Aardwarmte Vierpolders in de gemeente Brielle in Zuid-Holland. De opbrengsten van het aardwarmteproject worden gevormd door de warmtelevering aan deelnemers van het project en aan derden.

29 mei 2015 heeft het fonds Regionaal Duurzaam 1 via windturbine exploitant Renewable Energy Factory B.V. een investering gedaan in een Nordex 2,5MW windturbine in Tilburg. De investering betreft een achtergestelde lening van € 366.000 euro. Triodos heeft de bancaire geldlening voor haar rekening genomen.

De windturbine levert elektriciteit via een directe lijn aan een industriële afnemer. De windturbine wordt hierbij rechtstreeks aangesloten op de netaansluiting van de afnemer. Dit in tegenstelling tot de meeste windparken, welke direct op het openbare net worden aangesloten. De voordelen voor de afnemer zijn; door directe aansluiting van de windturbine staat onomstotelijk vast dat de afgenomen elektriciteit groen is, wat bijdraagt aan de Carbon Footprint reductiedoelstellingen. Daarnaast wordt er bespaard op transportkosten voor elektriciteit.

Na een jaar betrokken te zijn geweest bij de ontwikkeling van het grootste zonne-energie project van Nederland, heeft het fonds op 29 mei 2015 een lening verstrekt van € 624.000 aan SunPort Delfzijl B.V..

## Projectenoverzicht

Fonds Regionaal Duurzaam 1 Projecten	Bouw	Status	Productie	Aantal huishoudens	CO <sup>2</sup> reductie per jaar	Productie m <sup>3</sup>
Wognum, Kreekrand	2008	Exploitatie	WKO & Zonne-energie	24	25	
Utrecht, Princes Margrietstraat	2008	Exploitatie	WKO & Zonne-energie	23	25,3	
Middelburg, Gerbrandylaan	2009	Exploitatie	WKO & Zonne-energie	56	56	
Breda, Sculpturen	2009	Exploitatie	WKO & Zonne-energie	283+	351	
Zandvoort, Louis fase 1	2009	Exploitatie	WKO & Zonne-energie	48	52,8	
Krommenie, Durghorstplantsoen	2010	Exploitatie	WKO & Zonne-energie	79	90	
Dordrecht, Overkampark	2013	Exploitatie	WKO & Zonne-energie	55	60,5	
Volendam, Broeckgouw	2013	Exploitatie	WKO & Zonne-energie	50+	50	
Oude Tonge, Ebbe & Vloed	2013	Exploitatie	WKO & Zonne-energie	58+	86,9	
Zandvoort, Louis fase 2	2014	Exploitatie	WKO & Zonne-energie	69	73,7	
Alkmaar, Oranjehof	2015	Aanbouw	WKO & Zonne-energie	150	165	
Hofpark Schagen	2015	Aanbouw	WKO & Zonne-energie	10	11	
Biogasinstallatie Mijdrecht	2009	Exploitatie	Biogas	100	595	180.000 m <sup>3</sup>
Biogasinstallatie Westpoort	2011	Exploitatie	Biogas	361	2148	650.000 m <sup>3</sup>
Biogasinstallatie Beverwijk	2011	Exploitatie	Biogas	625	25000	1.400.000 m <sup>3</sup>
Franico Hensbroek	2015	Aanbouw	Biogas	3051	18158	4.493.227 m <sup>3</sup>
Aardwarmte Vierpolders	2015	Aanbouw	Geothermie	11517	58621	17.000.000 m <sup>3</sup>
SunPort Delfzijl	2015	Aanbouw	Zonne-energie	7494	9312	26.230 MWh/yr
Windturbine RIFF	2015	Aanbouw	Windenergie	1845	2292	6459 MWh/yr

## Overzicht deelnemingen en verstrekte leningen

Deelnemingen Regionaal Duurzaam 1		
Deelnemingen	Belang	Datum
Zon Energie RD1 B.V.	20%	19-12-'13
Zon Energie RD2 B.V.	20%	31-12-'14
BioGast Agro Hensbroek	10%	31-07-'14
Orangegas projecten B.V.	20%	31-07-'14

Leningen Regionaal Duurzaam 1		
Deelnemingen	Bedrag	Ingangsdatum
ZON Energie RD1 B.V.	€ 1.976.900	01-01-'13
ZON Energie RD2 B.V.	€ 2.900.000	31-12-'14
Biogasinstallatie Amsterdam Westpoort	€ 212.000	01-03-'13
Biogasinstallatie Mijdrecht	€ 159.000	03-04-'13
BioGast Agro Hensbroek B.V.	€ 1.100.000	01-09-'13
Aardwarmte Vierpolders Holding B.V.	€ 2.862.000	29-12-'14
SunPort Delfzijl B.V.	€ 624.000	29-05-'15
Windturbine RIFF B.V.	€ 366.000	25-06-'15

## Risico

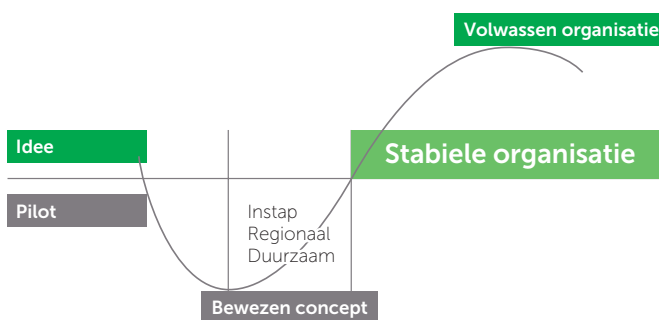
Regionaal Duurzaam 1 investeert in verschillende projecten van verschillende ondernemingen. Hierdoor is er bij het fonds sprake van een gespreid risico. De ondernemingen waarin Regionaal Duurzaam 1 investeert hebben een bewezen concept en een draaiende organisatie. De ondernemingen zijn echter nog niet volwassen en hebben – voor ze deze fase bereiken – investeringen nodig om de professionaliteit en kwaliteit te kunnen waarborgen.

### Marktrisico

Het is niet zeker hoe de energieprijzen zich gaat ontwikkelen. ZON Energie factureert de bewoners van de complexen waar de installaties actief zijn voor hun verbruik op basis van marktconforme prijzen. De biogasinstallaties van zijn wat de opbrengsten betreft voornamelijk afhankelijk van de prijs van groen gas voor het net en de inkoop van het restafval.

### Leveranciersrisico

De projecten waarin het fonds investeert maken gebruik van verschillende leveranciers. Het is mogelijk dat de leveranciers zich niet aan de gemaakte afspraken houden. De duurzame energiemarkt is nog volop in ontwikkeling.



De huidige projecten, veelal relatief jonge bedrijven, zullen in korte tijd uitgroeien tot volwassen organisaties.

Om deze periode te overbruggen kunnen de relatief kleine ondernemingen een beroep doen op financiering vanuit Regionaal Duurzaam 1. Denk bijvoorbeeld bij geothermie aan de warmte die alleen te verkopen is aan leveranciers die bij de put zijn aangesloten.

### Renterisico

Regionaal Duurzaam 1 maakt met haar projecten afspraken voor een minimale periode van 10 jaar. Het risico bestaat dat de huidige renteafspraken op termijn niet meer marktconform zijn.

## Opbrengsten

### Biogas

De opbrengsten van de biogasinstallaties bestaan uit levering van biogas en afname van afvalstromen.

### Geothermie

De opbrengsten van geothermie bestaan uit levering van warmte aan kassen of woningen die zijn aangesloten bij de bron.

### WIND

De windturbine levert elektriciteit via een directe lijn aan een industriële afnemer. De windturbine wordt hierbij rechtstreeks aangesloten op de netaansluiting van de afnemer.

### WKO

De opbrengsten van de WKO-installaties bestaan uit levering aan particulieren van verwarming en verkoeling. Hiervoor heeft de project B.V. een energiecontract afgesloten met de particulieren. Deze prijsafspraken zijn gebaseerd op marktconforme energieprijzen.

### Zon-PV

De opbrengsten de zon-PV-installaties bestaan uit levering van lokaal opgewekte stroom aan het centrale net of afname van particulieren binnen de postcodeoors.

## Kosten

### Biogas

De belangrijkste kosten bij een biogasinstallatie zijn de inkoop van het restafval en onderhoudskosten. Het onderhoud wordt uitgevoerd door de onderneming en gefactureerd vanuit de holding. Voor het restafval zijn langlopende inkoopcontracten afgesloten.

### Geothermie

De belangrijkste kosten bij een geothermie installatie zijn het boren van de twee putten.

### WIND

De belangrijkste kosten bij een windmolen op land zijn, na installatie, onderhoudskosten. Het onderhoud wordt uitgevoerd door Nordex, de leverancier van de turbine. Een beschikbaarheidsgarantie is vastgelegd met de leverancier voor 93% in het eerste jaar van productie en 95% voor jaren 2 tot 15.

### WKO

Ook bij een WKO-installatie vormt onderhoud de belangrijkste kostenpost. Het onderhoud wordt uitgevoerd door de onderneming ZON Energie en gefactureerd vanuit de holding. Daarnaast is het noodzakelijk om een reserver te bieden aan de afnemers. De tekorten aan energie worden ingekocht.

### Zon-PV

De belangrijkste kosten bij een zon-PV-installatie zijn onderhoudskosten. Het onderhoud wordt uitgevoerd door de onderneming en gefactureerd vanuit de holding.

---

## Looptijd Fonds

Meewind stimuleert via het fonds Regionaal Duurzaam 1 de duurzame energieproductie in Nederland. De looptijd van het fonds is direct gekoppeld aan de ambitie om Nederland voor 100 procent te verduurzamen door middel van eigen vermogen van particulieren of het bedrijfsleven.

---

## Tot slot

Het rendement van Regionaal Duurzaam 1 is afhankelijk van de onderliggende beleggingen. Het verwachte rendement voor een participatie in Regionaal Duurzaam 1 is – na aftrek van kosten – tussen de 4 en 6 procent. Het risico is een middels de diverse contracten en verzekeringen een 'optimaal beheerst' risico. De conclusie van Meewind is dat het risico goed is afgedekt. Loop geen onnodig risico. Wij raden u met klem aan ook de essentiële beleggersinformatie van het fonds te lezen.